



Italiëlei 56 , 2000 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 232 07 07

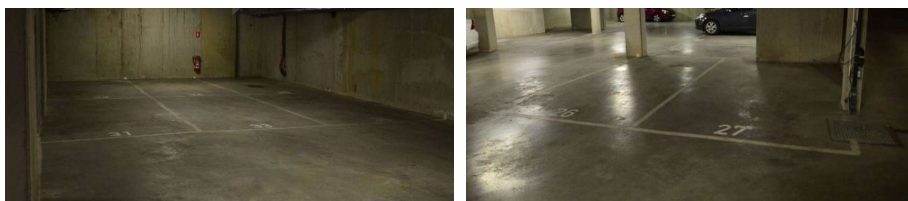
E-mail: info@immomasters.be

Te koop - Parking

€ 297.000

Prinsesstraat 50, 2000
Antwerpen

Ref. 3067030  



Garages: 11

Omschrijving

11 ondergrondse staanplaatsen te koop in het hart van de Antwerpse universiteitsbuurt: 5 individuele + 3 dubbele (=6). De 3 dubbele plaatsen (telkens 2 plaatsen achter elkaar = plaats voor 6 auto's) zijn desgewenst apart te koop aan 135.000€. Het geheel is te koop aan 297.000€ wat een brutohuuropbrengst van 3.94% oplevert (jaarlijkse huuropbrengst / (aankoopprijs + 10% registratierechten))

Financieel

Prijs: € 297.000,00

Kadastraal inkomen: € 915,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.602,00

Onroerende voorheffing: € 697,00

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 2002

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 2057/D

Parking

Garage: 11