



Italiëlei 56 , 2000 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 232 07 07

E-mail: info@immomasters.be

Te koop - Appartementsgebouw

€ 692.000

Italiëlei 125, 2000
Antwerpen

Ref. 3462024 




Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Grond opp.: 81m²

Omschrijving

Gereneveerd hoekpand. Opbrengsteigendom hoek Italiëlei & Houwerstraat. Commercieel gelijkvloers en 3 appartementen met 2 slaapkamers. Alles stabiel verhuurd op de lange termijn. Grote meerwaarde na oplevering vernieuwde Italiëlei met de tram voor de deur! EPC appartementen: bus 1: 230 kWh/m² jaar; bus 2: 327; bus 3: 524.

Financieel

Prijs: € 692.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.794,00

Overdracht aandelen: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2009

Staat: Kleine werken

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 81 m²

Oriëntatie achtergevel: Oost

Terrein

Grondoppervlakte: 81,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1288 M