



Italiëlei 56 , 2000 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 232 07 07

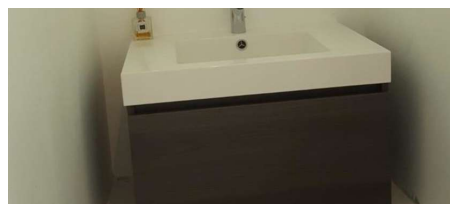
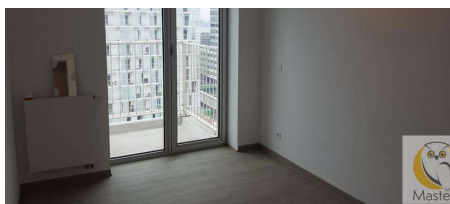
E-mail: info@immomasters.be

## Te koop - Appartement

€ 240.000

Ellermanstraat 81 B17.04, 2060  
Antwerpen

Ref. 3047748  



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 30m<sup>2</sup>

Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Recent appartement met 1 slaapkamer op de 17de verdieping van de 'Lichttoren', naast Park Spoor Noord en op een boogscheut van 't Eilandje en de jachthaven. Machtig zicht over 't Stad en wijde omgeving! Aparte berging te koop aan 5000€.  
Autostaanplaats te huur aan 90€/maand

---

## Financieel

Prijs: € 240.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2014  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 17

## Energie

EPC totaal score: 136 kWh/jaar  
EPC code: 11002-G-  
2011\_47921/EPO2996/A001/D01/SD100

## Terrein

Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Terras: 6,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee